

Was die Erlenau- und Eichlirüti-Befürworter verschweigen

Betrifft Erlenau

Befürworter sagen: „Mehr als ein Drittel (des Bodens) wird zur Erweiterung des Giessenraums und einen öffentlichen Aufenthaltsbereich genutzt.“

was sie verschweigen

Der Erweiterung des Giessenraums und dem öffentlichen Aufenthaltsbereich werden 2/3 des Bodens entzogen. (Giessenraumerweiterung und Aufenthaltsbereich) wäre auch ohne Überbauung möglich.)

*Befürworter sagen: „... fließen Fr. 800'000.—in die Gemeindekasse“
davon profitiert jeder Gemeindegänger ...“*

was sie verschweigen

Die Gemeinde reduziert ihr Vermögen um 800'000.-- Langfristig ist das kein Profitgeschäft, weil dieses Land der Gemeinde einmal fehlen wird. Das Land hätte auch im Baurecht abgegeben werden können.

Befürworter sagen:...zusätzliche Unterhaltskosten zu Lasten der Gemeinde...“

was sie verschweigen

Der Unterhalt würde durch die Anwohner übernommen

Betrifft Eichlirüti

Befürworter: Der dem Gemeinwohl der Gemeinde verpflichtete Gemeinderat hat ... zugestimmt.“

was sie verschweigen

Der Gemeinderat hat zugestimmt – Das Parlament hat abgelehnt (kein Referendum) – Grundbesitzer erzwingen Referendum (rechtlicher Grenzbereich) – Referendum wird eingereicht – Gegner reichen Beschwerde gegen das (erzwungene) Referendum ein – Volksabstimmung - Beschwerdeentscheid

Falls diese Beschwerde gutgeheissen werden sollte, wäre die Volksabstimmung ungültig.

Befürworter: .. soll, einzigartig in Münsingen, günstiger Wohnraum für Familien geschaffen werden.“

was sie verschweigen

Was ist für einen Millionär günstig? Wieviel wird ein Einfamilienhaus ca. kosten? Warum gibt es nicht mehr „günstigen“ Wohnraum für Familien in Münsingen?

Befürworter sagen: „Die Einzonung Eichlirüti liegt innerhalb der kompakten Siedlungsstruktur“

was sie verschweigen

Das Eichlirüti liegt am äussersten Dorfrand. Es ist der erste Schritt um das Dorf bis an die Siedlungsgrenze (und darüber hinaus?) zu erweitern.

Befürworter sagen: „...in unserem schönen Dorf wohnen“

was sie verschwiegen

Die Bewohner werden am Dorfrand leben. Die Eichlirüti wird die am stärksten von Autobahnlärm geplagte Überbauung von Münsingen sein. Lärmschutzwände werden den Lärm nicht minimieren können – sie stehen nämlich schon. Wie beim „Walental-Projekt“ wird nicht auf die desolate Verkehrssituation von Münsingen eingegangen. (Überfüllte Pendlerzüge; stehende Autokolonnen).

Folgende Formulierungen sollten zu denken geben
„Die strengen für Neubauten geltenden Lärmgrenzwerte – **bei geeigneter Überbauung** - eingehalten werden können. **Ausserdem darf davon ausgegangen werden**, dass die Lärmbelastung durch die Autobahn nach dem geplanten Einbau eines „Flüsterbelags **„spürbar**“ (auch hörbar?) zurückgeht.

Befürworter sagen: „Das Eichlirüti würde 2,75 Mio. Fr. Mehrwert in die Gemeindekasse spülen“.

was sie verschweigen

Die Grundbesitzer drängen massiv auf die Umzonung, die ca. 4 Mio Fr. in ihre Kassen spülen würde.

Befürworter sagen: Die neuen, zusätzlichen Bewohner generieren auch wiederkehrende Steuern

was sie verschweigen

Die meisten jungen Familien müssen sich hoch verschulden um ein Haus oder eine Wohnung kaufen zu können. Entsprechend hoch sind die Steuerabzüge. Steuerlich relevant werden die neuen Bewohner wohl erst, wenn sie älter geworden sind.

Betrifft: Erlenau / Eichlirüti

Befürworter sagen: „Bei einem Nein verknappt sich das Angebot noch mehr und die Miet- und Liegenschaftspreise werden weiter steigen“

was sie verschweigen

Das Angebot wird nicht verknappt, es bleibt gleich. Die Miet- und Liegenschaftspreise werden seit einigen Jahren fast ausschliesslich vom „spekulativen“ Immobilienmarkt bestimmt und nicht von einem (nicht existierenden) freien Markt.

Befürworter sagen: Münsingen braucht ein moderates Wachstum um die Schulinfrastrukturen besser auslasten zu können.

was sie verschwiegen

Voll ausgelastete Infrastrukturen (oder Produktionen) ergeben eine hohe Effizienz. Gefragt ist aber Effektivität. (gute Schüler und nicht ausgelastete Schulinfrastrukturen).

Befürworter sagen: „Die Gegnerschaft verschweigt die finanziellen Aspekte komplett.“

was sie verschweigen

Die Gemeinde Münsingen ist eine reiche Gemeinde mit intakten Finanzen. Beim Eichlirüti und der Erlenau stehen grundsätzliche und konkrete ökologische und gesellschaftliche Argumente im Vordergrund und nicht kleinkarierte Buchhaltermeinungen.

M.J. Schnyder

18.11.2010

Alle Aussagen der Befürworter stammen aus ihren Publikationen

was sie verschweigen 20.11.2010 mjs