

# Freie Wähler Münsingen

## der Verein für Gemeindepolitik

Wir  
wählen  
frei



Liebe Münsinger und Münsingerinnen,

Am 28. November haben wir die Gelegenheit über zwei Geschäfte, die im Rahmen der Ortsplanungsrevision durch den Gemeinderat und das Parlament behandelt wurden, abzustimmen. Für die Umzonung Erlenau von einer Zone für öffentliche Nutzung in eine Bauzone - im Parlament mit 21:0 unbestritten - wurde auf Initiative von Anwohnern das Referendum ergriffen. Die Einzonung Eichlirüti wurde im Parlament leider knapp abgelehnt und es besteht nun die Möglichkeit die Einzonung mittels Annahme des Referendums zu erreichen.

### Die Freien Wähler geben folgende Wahlempfehlung ab:

- „Ja“ zur Erlenau und zur geplanten Umzonung
- „Ja“ zur Eichlirüti und zur Einzonung

Es geht bei beiden Geschäften nicht einfach darum, dass in Münsingen gebaut werden kann und dem Gewerbe Bauaufträge zufallen könnten. Diese Optik wäre zu eng und zu kurzfristig. Lassen Sie uns ein paar grundsätzliche Gedanken anstellen. Ein Blick in die übergeordnete Planung der Regionalkonferenz Bern Mittelland lohnt sich.

Gestalten Sie mit – stimmen Sie ab!

**Martin Schweizer**

Mitglied Gemeindeparlament

Wir sind **die Partei für Münsingen**; wir denken selber und suchen, was gut ist für unsere Gemeinde.

Wir sind nicht fixiert auf Partei-Themen. **Als Münsingerin, als Münsinger** sind sie bei uns **richtig**.

### Regional denken ...

Bis im Jahre 2030 rechnet die Regionalkonferenz Bern Mittelland mit folgenden Zahlen als Ausgangslage: Bevölkerungswachstum von 6%, Zunahme im öffentlichen Verkehr von 60%, Zunahme des motorisierten Individualverkehrs von 25%. Das Bevölkerungswachstum ist in den gut erschlossenen Regionalzentren vorgesehen. Weshalb? Wenn das geplante Wachstum in kleinen, mit ÖV schlecht erschlossenen Gemeinden stattfindet, wird der motorisierte Individualverkehr übermässig zunehmen und die Verkehrsachsen noch mehr als bereits prognostiziert belasten. Es ist das Ziel die Pendlerströme kurz zu halten. Wohnen, Arbeit und Freizeit sollen möglichst nahe beieinander liegen. Keine zusätzlichen Zweit- und Drittautos aus den umliegenden Gemeinden in unser Dorfzentrum!

### ... lokal handeln

Der Gemeinderat hat sich in Abstimmung auf die Vorgaben der Regionalkonferenz ein Bevölkerungswachstum von 5% auf 11'400 Einwohner bis im Jahre 2025 zum Ziel gesetzt. Die Bevölkerung „überaltert“ schneller als in anderen Gemeinden. Die Schülerzahlen sinken und die Anzahl Personen im nicht mehr erwerbsfähigen Alter nimmt zu. Für die Zukunft der Gemeinde ist es wichtig eine ausgeglichene Altersstruktur zu haben. Die Kinder von heute sind die Bürger und Steuerzahler von morgen und es ist wichtig ihnen ein entsprechendes Umfeld zu schaffen. Es braucht den richtigen Wohnraum damit Familien nach Münsingen ziehen!

Die Ortsplanungsrevision ist ein Gesamtwerk und die beiden Zonen Eichlirüti sowie Erlenau sind in der Planung bereits berücksichtigt. Beide Gebiete sind erschlossen, noch zu erstellende Infrastrukturen werden durch die Grundeigentümer und mittels Anschlussge-

Hauptagentur Andreas Mäder Münsingen



winterthur

Finanzielle Sicherheit / neu definiert



**MICHEL + WITTWER**  
**Malergeschäft AG**

3110 Münsingen · Tel. 031 721 15 67  
www.michel-wittwer.ch · info@michel-wittwer.ch

metall+  
handwerk ag

Sägegasse 2, 3110 Münsingen  
Telefon 031 721 10 00  
www.metallundhandwerk.ch

Möbeldesign und Objektgestaltung  
Metallbau und Metallverarbeitung  
Kaminbau und Ofenbau

# Freie Wähler Münsingen der Verein für Gemeindepolitik

wir  
wählen  
frei

bühren finanziert, so dass der Gemeinde keine Kosten entstehen!

## Im Detail Eichlirüti – Ja zur Einzonung

Das Eichlirüti bietet sich mit den vorgesehenen Bauvorschriften als Bauland für Familien an. In zweigeschossigen Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäusern kann ein familienfreundliches Quartier in Nähe der Sport- und Freizeitanlagen entstehen. Der Kulturlandverlust ist verkraftbar und es ist nicht Sache der Gemeinde für Realersatz des Pächters zu sorgen. Der Umgang mit dem angrenzenden Naturschutzgebiet der Giesse kann über die Gestaltungsvorschriften beispielhaft gelöst werden – wie am Grabenbach bereits bewiesen!

## Erlenau – Ja zur Umzonung

Bei der Umwandlung der ZöN in die ZPP E handelt es sich um eine „innere Verdichtung“. Die Gemeinde benötigt das Land für den ursprünglich geplanten Kindergarten in der Zone für öffentliche Nutzung nicht mehr. Eine landwirtschaftliche Nutzung ist nicht mehr möglich. Es besteht kein Zugang mehr für Fahrzeuge, zudem wäre die Fläche zu klein und nicht effizient zu bewirtschaften. Der Verkauf des Baulandes und die optimale Einbettung in die bestehende Bebauungsstruktur Erlenau ist eine ideale Lösung und trotzdem kann der Giessenraum vergrössert und aufgewertet werden.

## Finanzielle Auswirkungen

Im Eichlirüti wird zu Gunsten der Gemeinde eine Mehrwertabschöpfung von rund CHF 2,75 Mio. fällig. Zudem darf mit wiederkehrenden namhaften Steuereinnahmen gerechnet werden.

Wird das Gebiet Erlenau nicht umgezont, so wird freiwillig auf einen einmaligen Betrag zu Gunsten der Gemeinde von CHF 800'000.00 sowie wiederkehrende Steuereinnahmen verzichtet.

Kann die Gemeinde in der heutigen Finanzlage so einen Verzicht verkraften ?

Der Unmut der Anwohner gegen die Einzonungen ist nachvollziehbar. Aber: Die Sicherheit, dass vor dem eigenen Garten nie - oder anders als geplant - gebaut wird, gibt es nicht! Jedes Gebäude wurde einmal neu erstellt und hat Einfluss auf die Umgebung und Ihre Bewohner. Teilen Sie die Vorzüge unserer Gemeinde mit neuen Einwohnern, dann haben wir nämlich die Ziele von Münsingen und der Region erreicht und tragen damit Sorge zu Raum und Umwelt im Aaretal!

- „Ja“ zur Erlenau und zur geplanten Umzonung
- „Ja“ zum Eichlirüti und zur Einzonung

Fraktion und Vorstand der Freien Wähler



Ja, Ich möchte Mitglied der Freien Wähler Münsingen werden!

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

e-Mail \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Senden an Freie Wähler, Urs Münger, Ahornweg 16B, 3110 Münsingen  
info@freiewaehler.ch, www.freiewaehler.ch

Impressum  
Freie Wähler Münsingen  
IT & Design Solutions GmbH  
5500 Exemplare

## Spendenkonto

IBAN: CH07 0636 3016 03 59 9300 2

Bank: Spar- und Leihkasse Münsingen, 3110 Münsingen